

L'énergie autrement pour L'Autre Toit

La résidence sociale « L'Autre Toit » inauguré ce mardi, produit sa propre énergie (chauffage et électricité). Une première en France pour une zone résidentielle.

C'est une première en France. Le système existait dans certaines chaufferies centrales, industries et hôpitaux, mais n'avait jamais été installé en zone résidentielle. Chose faite à la maison relais de « L'Autre Toit », chemin de l'Espérance à Besançon. La résidence sociale, inaugurée ce mardi 7 février, génère sa propre énergie, chauffage et électricité, pour une autoconsommation totale.

Les charges des résidents réduites

« GRDF souhaitait expérimenter une nouvelle solution technique à la transition énergétique », explique Christophe Desessard, directeur régional du principal distributeur en Europe de gaz naturel. Fabriqué par une entreprise néerlandaise et développé en partenariat avec Grand Besançon habitat (GBH), le système porte le nom



Ce mardi 7 février, la maison relais « L'Autre Toit » présentait son installation innovante de production d'énergie. Photos Ludovic LAUDE

barbare de « micro-cogénération à micro-turbine ». La turbine produit l'électricité et la chaleur du système est récupérée pour le circuit de chauffage du bâtiment. « Nous sommes ici au top du rendement », assure Christophe Desessard.

« L'installation permet de réduire les émissions de gaz à effet de serre et les pics de consommation. Elle limite les coûts de maintenance et de production d'électricité », explique le directeur régional GRDF. « La facture énergétique s'en trouve aussi réduite, ce qui abaisse les

charges des résidents », ajoute Pascal Curie, président de GBH.

L'efficacité du système, mis en service il y a un mois, est mesurée en temps réel par une vingtaine de capteurs placés dans la chaufferie du bâtiment. « Il s'agit d'un premier test en conditions réelles. Les données sont collectées et analysées au Centre de recherche et d'innovation sur le gaz et les énergies nouvelles (CRIGEN) », conclut Youness Hssaini, ingénieur du groupe Engie auquel appartient le CRIGEN.

Édouard COLLAS

25 logements sociaux flambant neufs

« Je n'aime pas rester seul. Ici on peut choisir de faire des choses ensemble, de se retrouver entre résidents. Tout le monde se connaît » explique Thierry, résident de L'Autre Toit depuis un peu plus de deux semaines. La résidence sociale, située quartier Saint-Claude à Besançon, rue de l'Espérance, est plus que jamais tournée vers le lien social et l'insertion des Bisontins en difficulté. Des lieux communs ont été aménagés pour des activités, dont un potager très prochainement. Inauguré ce mardi 7 février, le bâtiment est composé de 25 logements. Il vient compléter l'offre de résidences sociales, suite à la démolition programmée du foyer le Forum, à Planoise. Grand Besançon habitat (GBH) et le CCAS sont à l'origine du projet, dont le coût a été évalué à environ 2 700 000 euros.



É. C. Thierry, ici dans la laverie de la résidence.

« L'installation permet de réduire les émissions de gaz à effet de serre et les pics de consommation »
Christophe Desessard,
 directeur régional GRDF